

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI V. PUTVINSKIO G. 7B, KAUNE**

**2023-11-17**

1. 1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Kaunas“**, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **V. Putvinskio g. 7B, Kaunas, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.
1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.
1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.
1.5.	Termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas.
1.6.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas.
1.7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
1.8.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas.
1.9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.
1.10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
1.11.	Nuogrindos sutvarkymas.
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus).
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus).
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
1.16.	Rūšio perdangos šiltinimas.
1.17.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas.
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. sausio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. rugpjūčio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **V. Putvinskio g. 7B, Kaunas**, pastato naudingas plotas 1515,13 m<sup>2</sup>, 4 aukštų, plytos, stogas plokščias, stogo danga ruberoidas, statybos metai – 1961 m., 33 butai, 1 gyvenamosios paskirties patalpa.

5. Statybos darbus finansuoja **V. Putvinskio g. 7B, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB Mano Būstas Kaunas, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt).**

- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt).
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas.**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. gruodžio 4 d. 10:00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė

Alvita Vitauskienė